



# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Sp. zn.: 36566/2018/OPLOO/daze

Č.j.: 36566/2018/OPLOO/daze

Vyřizuje: Ing. Dana Zemanová

Tel.: 326716110

E-mail: zemanova@mb-net.cz

Datum: 12. července 2018

CR Project s.r.o.

Pod Borkem 319

293 01 Mladá Boleslav

v zastoupení pro:

Město Kosmonosy

Debřská 223

293 06 Kosmonosy

### Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

### Z Á V A Z N Ě     S T A N O V I S K O

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle §15 písm. j) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") posoudil žádost společnosti CR Project s.r.o., IČ: 27086135, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav podanou v zastoupení Města Kosmonosy, IČ: 00508870, Debřská 223, 293 06 Kosmonosy ze dne 4.7.2018, doručenou zdejšímu odboru 4.7.2018 a

**závazným stanoviskem dle §149 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řádu**

**u d ě l u j e   s o u h l a s**

dle §9 odst. 8 zákona s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu  
na pozemku:

katastrální území	p.č.	výměra (ha)	BPEJ <sup>1</sup>	tř.o. <sup>2</sup>	č. LV	odnětí (ha)	účel
Kosmonosy	615	0,0180	3.60.00	I	10001	0,0117	místní komunikace (rekonstrukce)
			3.20.01	IV		0,0063	
	1803/2	0,0385	3.20.01		2507	0,0028	
	1803/13	0,0060	3.20.01		2507	0,0039	
	1322	0,0163	3.20.01		553	0,0018	
<b>celkem</b>						<b>0,0265</b>	

Pozemek p.č. 615 je ve vlastnictví žadatele (Informace o pozemku ze dne 5.6.2018).

Pozemky p.č. 1803/2 a 1803/13 jsou ve vlastnictví: BĚLOHRADSKÝ spol. s r.o., náměstí Padlých 20, Nebušice, 164 00 Praha 6 a pozemek p.č. 1322 je ve vlastnictví: Vladimíra Vinšová, Boleslavská 176/6, 293 06 Kosmonosy, žadatel předložil souhlasy vlastníků pozemků s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.

Pozemky se nachází v pásnu BPEJ 3.60.00 a 3.20.01 s třídou ochrany I a IV tj. půdy bonitně nejcennější, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně a půdy s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Na pozemcích se nenachází meliorace. Na pozemcích se nenachází protierozní opatření.

Město Kosmonosy má schválený územní plán, vč. změny č. 4. Pozemky se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území. Územní plán byl schválen s účinností od 29.10.2010, změna č. 4 s účinností od 3.8.2017.

Povolené odnětí představuje plochu potřebnou pro stavbu komunikace v rámci stavby „Rekonstrukce místní komunikace, ulice Boleslavská, Kosmonosy“.

<sup>1</sup> bonitovaná půdně ekologická jednotka - §1 vyhl. MZe 327/98 Sb.

<sup>2</sup> třída ochrany zemědělské půdy – příloha vyhl. č. 48/2011 Sb.

**Podmínky udělení souhlasu stanovené dle §9 odst. 8 zákona:**

- 1) Z plochy dotčené stavbou v rozsahu 265 m<sup>2</sup> bude provedena skryvka ornice dle předložené bilance skryvky zpracované Ing. Dorotkou dne 24.6.2018 ve vrstvě 0,26 m (3.20.01) a 0,28 m (3.60.00).
- 2) Skrytá ornice (cca 71 m<sup>3</sup>) bude použita k ozelenění v rámci stavby.
- 3) V souladu s ust. §11a odst. 1 písm. b) nebudou v daném případě za stavbu předepsány odvody.
- 4) Souhlasem s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou vymezeny etapy výstavby.

**Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu není v daném případě rozhodnutím vydaným ve správním řízení, neboť záměr vyžaduje povolení podle jiného právního předpisu (stavba bude povolena na stavební povolení). Stanoviska vydávaná podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona jsou závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení.**

**Odůvodnění:**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou žádost včetně jejích příloh, shledal, že půda může být odňata ze zemědělského půdního fondu (odnětí půdy s třídou ochrany I a IV, dle územního plánu v zastavěném území) a vydal k tomuto odnětí souhlas.

Ing. Dana Zemanová  
vedoucí oddělení ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů

**Obdrží na doručení:**

- adresát (IDDS: dkhws7q)
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, odd. dopravy a SD